



**ALMERE - SLINGEBEEKSTRAAT 31 - € 490.000,- k.k.**



Telefoon (036) 5298075

[info@AlnovaMakelaardij.nl](mailto:info@AlnovaMakelaardij.nl)

[www.AlnovaMakelaardij.nl](http://www.AlnovaMakelaardij.nl)













# Slingebeekstraat 31

## Waterwijk, Almere–Stad



### Unieke Twee-onder-een-kapwoning met garage in groene omgeving!

Welkom bij deze twee-onder-een-kapwoning, gelegen in een zeer gewilde en ook kindvriendelijke buurt! Deze ruime woning biedt niet alleen comfortabel wonen. De woning heeft ankeloze muren naar de burens voor de beste geluidsisolatie, maar ook gelegen op een uitzonderlijk goede locatie dicht bij het centrum en alle voorzieningen die u nodig heeft.

Hier is waarom deze woning uw volgende thuis zou moeten zijn:

Gesitueerd in een geliefde buurt, omringd door de rustige wateren van de Leeghwaterplas en een overvloed aan voorzieningen binnen handbereik. Van supermarkten tot scholen en sportfaciliteiten, alles is gemakkelijk bereikbaar. Plus, op loop- of fietsafstand het centrum van Almere-Stad en het NS Centraal Station, geniet van de ultieme bereikbaarheid.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een lichte hal die ook leidt naar een ruime garage, een toiletruimte en een prachtige woon- en eetkamer met een gezellige open haard. Ook hier veel lichtinval door de grote hoek-raampartijen. De keuken, voorzien van inbouw apparatuur, biedt directe toegang tot de achtertuin, waar u kunt genieten van de vijver en groen.

Op de eerste verdieping vindt u drie royale slaapkamers die allen voorzien zijn van dakkapellen, een badkamer en een handige overloop met een ruime trapkast.

De tweede verdieping heeft eveneens een grote slaapkamer met 2 dakramen en voldoende bergruimte. Op de overloop is ook de aansluiting voor wasmachine.

De diepe achtertuin, gelegen op het noorden, met achterin een tweede terras. Er is tevens een aparte ruimte voor uw haardhout. Met een totale Perceeloppervlakte van 273m<sup>2</sup>, is er voldoende ruimte om te genieten van buitenleven.

Deze woning biedt niet alleen comfort, maar ook energie-efficiëntie met een energielabel A en volledige isolatie. Bovendien is het buitenschilderwerk recent bijgewerkt en zijn er dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde.

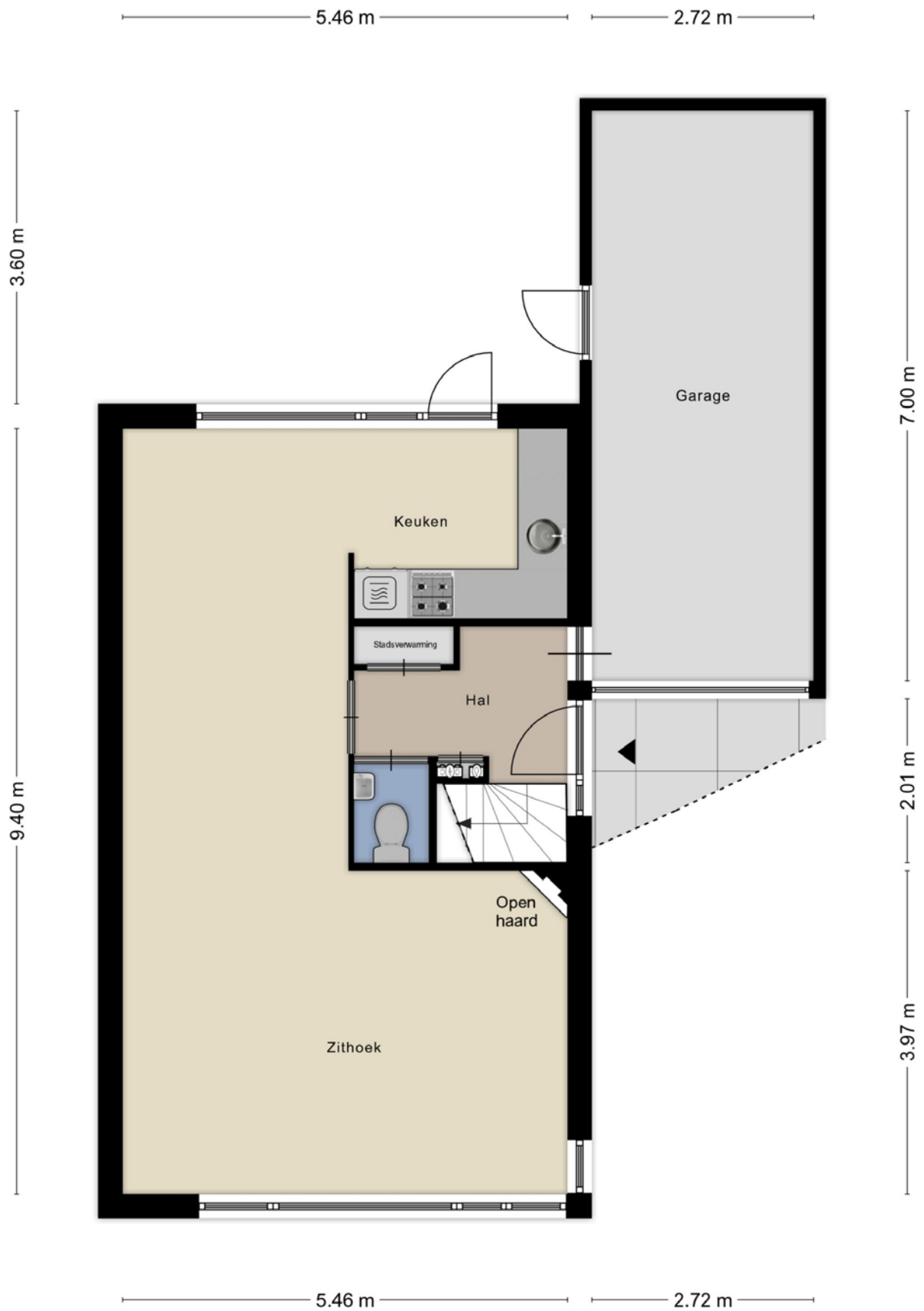
Deze woning wacht op u! Aanvaarding is in principe mogelijk per 3 juni 2024.

Mis deze kans niet om deze bijzondere woning te bezichtigen en ontdek zelf waarom dit uw perfecte thuis zou kunnen zijn! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Aanvaarding: kan snel, in principe 3 juni 2024

€ 490.000,- k.k.

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

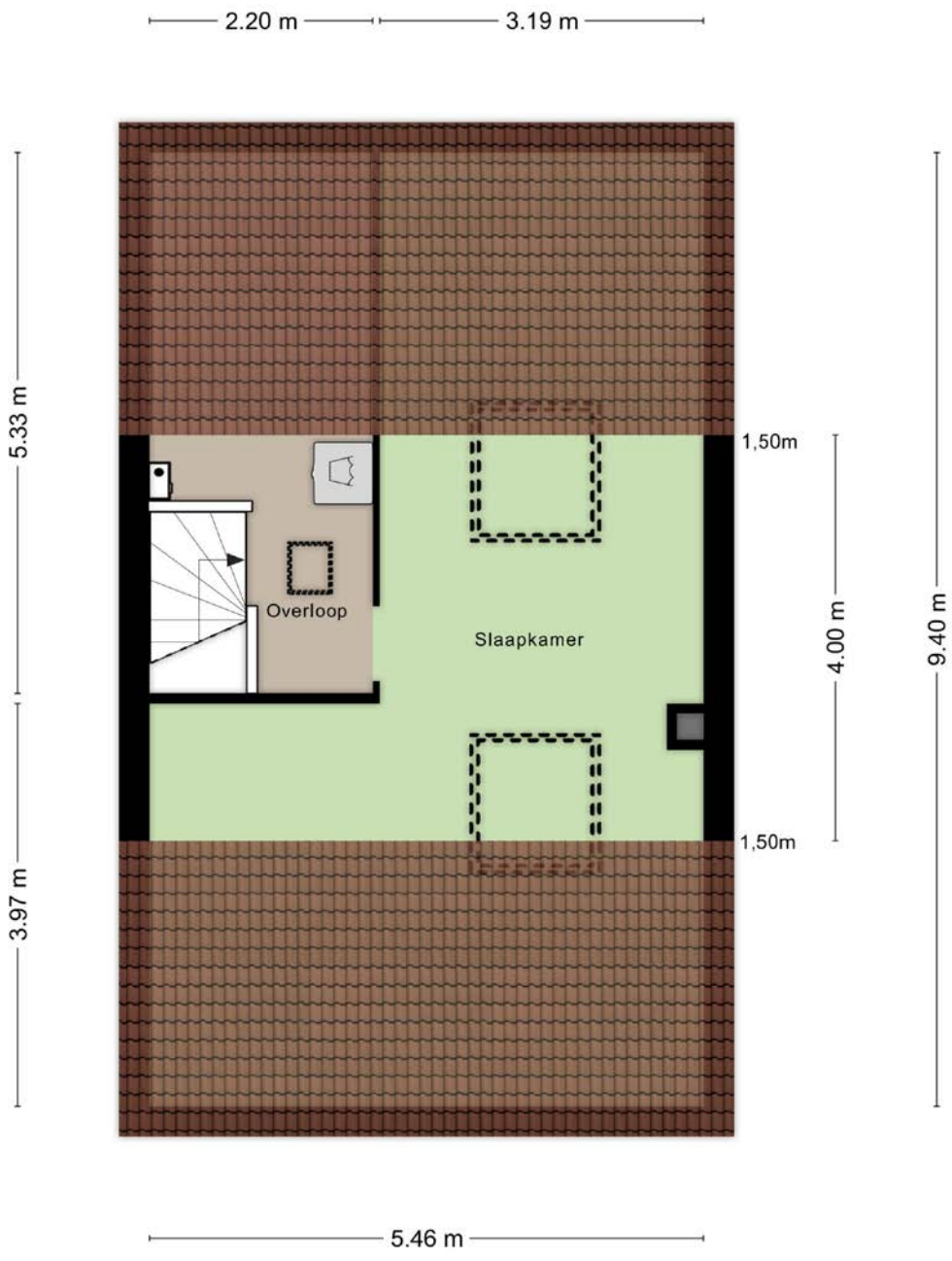


# Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond 2<sup>e</sup> verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Verkoop uw huis zonder zorgen met ALNOVA - Van Rooij Makelaardij!

Het verkopen van uw huis is een mijlpaal in uw leven, en het is cruciaal om deskundige begeleiding te krijgen van een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Bij ALNOVA - Van Rooij Makelaardij zetten onze makelaars zich volledig in om uw woning snel en voor de juiste prijs te verkopen, zonder dat u enig risico loopt.

We zorgen ervoor dat uw woning maximaal onder de aandacht wordt gebracht. Met onze uitgebreide marketingstrategie plaatsen we uw woning rechtstreeks op verschillende websites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.alnovamakelaardij.nl](http://www.alnovamakelaardij.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgen we een goede presentatie met fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden – bij ons is niets onmogelijk!



Onze makelaar gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan te gaan. Daarom werken we op basis van No cure No pay. Dit betekent dat u geen enkel risico loopt als verkopende partij. Als de verkoop niet naar uw tevredenheid verloopt of als u niet tevreden bent over onze inspanningen, kunt u op elk gewenst moment kosteloos de opdracht beëindigen, zonder intrekingskosten!

Neem vandaag nog contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend gesprek. Tijdens dit gesprek bepalen we meteen de waarde van uw woning en gaan we direct aan de slag. Met onze uitgebreide portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouwwoningen, gecombineerd met onze effectieve promotiemiddelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers en kopers. En wist u dat een eerste bezichtiging vaak sneller plaatsvindt dan u denkt?

Waarom kiezen voor ALNOVA - Van Rooij Makelaardij?

- Een vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- We streven naar de beste prijs voor uw woning!
- 100% No cure No pay
- Een volledige presentatie van uw woning
- Deskundig advies van ervaren makelaars met veel kennis van de lokale markt

Vertrouw op ALNOVA - Van Rooij Makelaardij,  
voor een stressvrije en succesvolle verkoop van uw huis!

